

Notulen algemene ledenvergadering Belangenvereniging Kralingseveer d.d. 4 september 2013.

Aanwezig bestuur: Marita Vermeulen (voorzitter), Pascale Holten (secretaris), Tjeerd van Eijk (penningmeester), Jos van Roermund, Conno van Dam en Karin van Eijk (bestuursleden).

Aanwezige leden: dhr. Jongste, mw. v.d. Heuvel, dhr. Bronzi, dhr en mw Seidenbecher, mw Bruininks, dhr Glas, dhr Uittenboogaart, dhr Sedney, dhr Montserat, dhr Bier, mw v.d. Graaf, dhr en mw de Wild, dhr van Eck, dhr van Delft, dhr Kenselaar, dhr en mw Groenendijk, dhr en mw Kramer, dhr en mw Nellen, mw Janssen, dhr Kok, dhr Ligthart, dhr Dommershuijzen, mw de Wild, dhr Hoefnagel, dhr en mw Valten, dhr v.d. Weide, dhr Verdult, dhr en mw Oosterwolde, dhr Boose, dhr Ribeiro, dhr Spaans en mw Iacobelli.

1. De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder de aanwezige nieuwe leden. De voorzitter vraagt of er leden zijn die aan het bestuur willen deelnemen en of iemand bezwaar heeft tegen de samenstelling van het huidige bestuur. Er is niemand die belangstelling of bezwaar heeft. Het komende jaar blijft het huidige bestuur in dezelfde samenstelling bestaan. Marita stelt het bestuur voor aan de nieuwe leden en vertelt kort waar de BVKV mee bezig is.
2. De kas is gecontroleerd door dhr van Eck en dhr Hoefnagel en in orde bevonden. Dhr van Eck treedt af en dhr Jongste meldt zich aan als nieuw kascontrolelid.
3. Korte termijn voortgang
Tjeerd, Conno en Huib Uittenboogaart hebben gesprekken gevoerd met gemeentewerken en het Hoogheemraadschap van Schieland. Er zijn onderzoeken gedaan en daaruit is gebleken dat een 2^e overstort de beste oplossing is om op de korte termijn de wateroverlast bij hevige regenval te beperken. Het plan moet nog worden goedgekeurd door de deelgemeenteraad, maar dhr Bastiaansen verwacht geen problemen. In 2014 zal begonnen worden met de werkzaamheden.
Huib geeft aan dat er door een 2^e overstort minder en korter water op straat zal komen. De overstort wordt gerealiseerd ter hoogte van het fietspad aan de IJsselmondselaan richting het productiebos. Dhr Jongste vraagt of de stukken en tekeningen openbaar zijn, hij wil graag een kopie. De stukken zijn openbaar en dhr Jongste kan deze zelf bij de deelgemeente opvragen. Dhr Jongste heeft zijn twijfels over de oplossing. Marita geeft aan dat het begin stuk van de IJsselmondselaan ook onze aandacht heeft.
De website van de BVKV is nog in ontwikkeling. Te zijner tijd zullen alle stukken daarop te vinden zijn.
4. Onderzoeksrapport van de studenten.
Het bestuur heeft een onderzoek laten uitvoeren door Unipartners Delft. Dit is een onderzoeksbureau van studenten van de TU Delft die zonodig ondersteuning kunnen vragen aan hoogleraren van verschillende studierichtingen.

De studenten hebben een goed rapport geleverd, de BVKV heeft dit betaald van het subsidiegeld van de deelgemeente Prins Alexander.

In eerste instantie zijn de mogelijkheden voor behoud onderzocht, waarbij ook uitdrukkelijk gevraagd is naar nieuwe methoden. Uit het rapport blijkt dat er verschillende oplossingen zijn, maar dat de kosten hoog zijn. Jos geeft aan dat ieders situatie anders is, maar dat er geen steun vanuit de deelgemeente verwacht mag worden.

Het rapport ligt ter inzage bij de BVKV en zal te zijner tijd op de website geplaatst worden.

Marita vraagt of de leden mee willen denken en ideeën hebben over andere mogelijkheden.

Dhr Jongste vraagt waarom de BVKV dhr Teeuw een paar jaar geleden niet heeft benaderd. Marita geeft aan dat de BVKV nu subsidie heeft gekregen van de deelgemeente en dat de vraag van dhr Jongste te vroeg was gekomen, de BVKV was zich toen nog aan het oriënteren.

Dhr Bronzi vraagt zich af hoe het met de verzakkingen is en of er nog gemeten wordt. De BVKV vraagt zich dit ook af en zal het navragen bij de deelgemeente. Het probleem is dat de metingen niet openbaar zijn. dhr Dommershuijzen zegt dat hij zelfs de metingen van zijn eigen huis niet kon opvragen.

5. Toekomstvisie

Marita geeft aan dat het op dit moment niet duidelijk is in welke termijnen wij moeten denken over de toekomst van Kralingseveer.

De BVKV zal zich voorlopig in ieder geval bezig gaan houden met een politieke lobby, maar dit is lastig aangezien de politieke structuur verandert en de deelgemeente in 2014 zal worden opgeheven. De BVKV is naar een platformbijeenkomst geweest en heeft nadrukkelijk verzocht om het behoud van Kralingseveer op de kaart te zetten. Er zal nog een platformbijeenkomst volgen en later zal duidelijk worden hoe de nieuwe structuur van de gemeente er uit zal zien.

Daarnaast zal de BVKV proberen contact te leggen met projectontwikkelaars om te kijken of er daar mogelijkheden kunnen liggen.

6. Rondvraag

Dhr Glas vraagt zich af of het rapport nog ter inzage is. Karin geeft aan dat er nog voldoende rapporten zijn en dat die opgehaald kunnen worden bij de penningmeester. Tevens maakt dhr Glas zich zorgen over de staat van de dijk, nu het weer zo droog is. Dhr Jongste geeft aan dat het Hoogheemraadschap van Schieland zorg draagt voor de dijk.

Mw Janssen vindt het vervelend dat de gegevens in het rapport niet lijken te kloppen. De BVKV beaamt dit, maar aan de bestaande rapporten lijkt niet veel meer te doen. Conno geeft aan dat een nieuw onderzoek in de toekomst te duur zou zijn. Tevens is Conno bezig met gegevens verzamelen en probeert hij het archief up to date te maken.

Mw de Wild heeft gehoord dat het clubhuis weg gaat en dat er op de plaats van het clubhuis flatjes gebouwd zullen gaan worden. De BVKV heeft hier niets over vernomen.

Jos vertelt dat er op 21 november a.s. een congres zal zijn over funderingsproblematiek op het terrein van de TU Delft. Het congres wordt georganiseerd door KCAF (kenniscentrum aanpak funderingsproblematiek). Peter Ligthart is een van de organisatoren en is aanwezig. Hij geeft een korte toelichting. De deelname is gratis.

Dhr Bronzi vraagt zich af of het op tijd wordt gemeld als de overstort wordt gebruikt bij de vijver. Huib geeft aan dat de overstort maximaal 7 x per jaar gebruikt mag worden en dat het belangrijk is dat de fontein bij gebruik uitgezet wordt. Huib vraagt of iedereen daar goed op wil letten.

Dhr Kok vraagt zich af wie ons aanspreekpunt wordt als de deelgemeente wordt opgeheven. Dit is nog niet bekend, de BVKV hoop meer te horen op de volgende platformbijeenkomst in oktober.

Dhr Sedney vraagt zich af of Woonstad ook betrokken is. Marita zegt dat er gesprekken zijn geweest met Woonstad, maar dat was alleen oriënterend. Er zijn ook informele gesprekken geweest met Havensteder.

Dhr Kramer vraagt zich af of de prijzen die de studenten berekend hebben in het rapport voor het onderhouden van woningen ook per rij berekend zijn en of de prijzen onderhandelbaar zijn. De BVKV beaamt dat de prijzen onderhandelbaar zullen zijn, maar dat het toch erg duur zal blijven.

Dhr Nellen vraagt zich af wat er met het Bouman terrein gaat gebeuren. Marita vertelt dat het terrein en de winkel bestemming meubelverkoop hebben en dat de deelgemeente dit wil handhaven. De BVKV geeft aan er blij mee te zijn, men zit niet te wachten op een drukke winkel waardoor er veel verkeersbewegingen zullen komen.

In het woonhuis bij Bouman wonen mensen anti-kraak.

Het terrein ligt te dicht bij de Rijckevorselweg, dus er kan geen woningbouw plaats vinden.

Er zijn geen rondvragen meer en de vergadering wordt gesloten.
Marita bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.