

Notulen algemene ledenvergadering Belangenvereniging Kralingseveer d.d. 11 juni 2014.

Aanwezig bestuur: Marita Vermeulen (voorzitter), Pascale Holten (secretaris), Tjeerd van Eijk (penningmeester), Jos van Roermund, Conno van Dam en Karin van Eijk (bestuursleden).

Aanwezige leden: dhr Kenselaar, dhr van Delft, dhr en mw v.d. Burger, dhr v.d. Ruit, mw v.d. Graaf, mw Heijman, dhr Uittenbogaart, dhr v.d. Schelling, dhr Bronzi, mw v.d. Meulen, dhr Graper, dhr Jongste, dhr Teeuw, dhr Boose, dhr Siebel, mw Mouthaan, mw Seidenbecher, dhr en mw Sedney, dhr v.d. Ven,, dhr de Smalen.

Afwezig m.k.: dhr Jans, dhr Kok en mw Bruininks.

Welkom en opening voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

- Notulen ALV 04-09-2013
Er zijn geen op- of aanmerkingen, de notulen zijn goedgekeurd.
- Verslag kascontrolecommissie
De kas is gecontroleerd door dhr. Hoefnagel en dhr. Jongste en in orde bevonden. Dhr. Hoefnagel treedt af en dhr. Siebel meldt zich aan als nieuw kascontrole lid.
- Vaststellen contributie en bestuur
De contributie blijft € 5,- en in september zal aan de leden via de nieuwsbrief gevraagd worden om te betalen voor 2014.
De voorzitter vraagt of er leden zijn die aan het bestuur willen deelnemen en of iemand bezwaar heeft tegen de samenstelling van het huidige bestuur. Er is niemand die belangstelling of bezwaar heeft. Het komende jaar blijft het huidige bestuur in dezelfde samenstelling bestaan.
- Voortgang website en nieuwsbrief
Afgelopen jaar is gewerkt aan de website www.bvkv.nl en aan de nieuwsbrief. Op de website staan inmiddels notulen, rapporten en andere stukken. Het is ook mogelijk vragen te stellen, lid te worden en zich aan te melden voor de nieuwsbrief.
- Stand van zaken en toekomstvisie BVKV
Voor de korte termijn is vorig jaar een 2^e overstort toegezegd en dhr. J. Bastiaansen heeft gemeld dat dit ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden. In de 2^e helft van dit jaar komt er een bewonersavond. Dhr. Uittenbogaart heeft in de Havenloods gelezen dat de financiën goedgekeurd zijn.
Er is ook gevraagd of er voor het begin van de IJsselmondselaan nog mogelijkheden zijn, dit zal de BVKV op de bewonersavond weer vragen.
Daarnaast zijn enkele bestuursleden van de BVKV op een congres van het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) geweest. Dit is een landelijke organisatie die funderingsproblemen van alle kanten in kaart brengt. De tendens is, dat het een probleem van de eigenaar is. Oplossingen moeten met groepjes/blokken gezocht worden. In Nederland gaat het om 400.000 – 600.000 woningen. Het probleem is in beeld en complex. Het hele traject is lang als het niet acuut is., 5 – 10 jaar. De BVKV zal hierin een adviserende rol spelen, maar geen actieve. Er zijn verschillende rechtszaken geweest waarin de Gemeente aansprakelijk werd gesteld, maar die zijn niet gewonnen.

De grondwaterstand is een Gemeentelijke zorgplicht en is de laatste jaren gelijk gehouden tot in 's Gravenland. Mw. Sedney vraagt of de peilpunten nog gebruikt worden. De voorzitter geeft aan dat daar wel naar gevraagd is. Dhr. Jongste geeft aan dat Capelle de standen wel door geeft. Dhr. van Roermund merkt op dat deze op te vragen zijn, de peilbouts zijn voor de verzakkingen en alleen door de eigenaar op te vragen.

Afgelopen jaar heeft de BVKV contact gelegd met studenten, het KCAF en leiders van dergelijke projecten. Deze contacten zal het bestuur blijven onderhouden en ontwikkelingen zullen worden gevolgd. Het bestuur zal niet verder gaan met onderzoeken. De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor zijn/haar woning. De opkomst van de vergadering is te laag om als vereniging daar op dit moment eventueel beslissingen over te kunnen nemen. Daarnaast kunnen er ook onder de leden tegenstrijdige belangen zijn om wel of geen onderzoek te doen.

De voorzitter vraagt de leden wat zij van het bestuur verwachten. Zelf denkt zij aan een politieke lobby. Het gaat in Kralingseveer om 400 woningen. Er komt misschien een moment dat funderingsherstel moet en dat het grootste gedeelte van de eigenaren om bijvoorbeeld financiële redenen niet mee kan doen, ook zouden ze dat graag willen. Wat dan?

Dhr. Bronski vraagt of er nog metingen gedaan worden. Het bestuur denkt het niet, maar is niet zeker. Het punt blijft dat onderzoek wordt gedaan in privé-eigendom. de resultaten daarvan mogen niet vrijgegeven worden aan het bestuur, maar alleen aan de huiseigenaar. Mw. Sedney geeft aan dat het zonder problemen kan als er naar het hele gebied wordt gekeken. Het bestuur zal in ieder geval vragen of het nog gedaan wordt. Daarna kan gekeken worden wat er met de informatie gedaan zal worden.

Er zijn nu ongeveer 20 leden aanwezig, zij kunnen niet beslissen voor 400 woningen.

Kralingseveer staat op de nominatie voor rioolvervangings in 2018 – 2020. Dhr Uitenboogaart geeft aan dat we er rekening mee moeten houden dat als het riool nog goed is , de rioolvervangings uitgesteld kan worden. Met het oog daarop zou meten misschien wel handig zijn om meer algemene informatie over de zakkingen te hebben.. Mw. Seidenbecher merkt op dat zij onder de leden weinig mensen uit probleemhuizen ziet. Zij denkt dat zij het misschien niet willen weten. De zorg is, dat als onderhoud minder wordt, er leegstand en achteruitgang van de wijk ontstaat. Bij de Gebiedscommissie is de toekomstvisie voor Kralingseveer aangevraagd, maar er is op dit moment nog geen contactpersoon bekend. Mw. Seidenbecher geeft aan dat er wetgeving bestaat tot woningverbetering als een huis heel slecht is.

Dhr. van Eijk merkt op dat er in Rotterdam een straat is waarbij de ene kant onderheid is en de andere niet. Bij enkele woningen is acuut funderingsherstel nodig, het bestuur zal in de gaten houden wat er gebeurt. Voor de Gemeente is daar het risico bij rioolvervangings te groot.

Pauze

- Verwachtingen leden

Dhr. v.d. Ruit vraagt of zaken niet wat breder getrokken kunnen worden om het imago van de wijk te verbeteren. Hij denkt o.a. aan zaken gericht op ouderen, zoals buurtposten. De voorzitter geeft aan dat de prioriteit van de BVKV vooral ligt op verzakkingen en wateroverlast. Dit is ook van invloed op het imago. Anderen zijn bezig voor de hele buurt, zoals bijvoorbeeld de website www.kralingeseveer.nl. Ook de Gebiedscommissie speelt daarin een rol, er kan voor bewonersinitiatieven geld beschikbaar gesteld worden.

Over het terrein van Bouman is geen nieuws bekend bij de BVKV, het staat te koop en de bestemming blijft meubelverkoop.

Mw. Sedney geeft aan dat er iemand gezocht moet worden binnen een politieke partij die in raadsvergaderingen regelmatig vragen kan stellen over Kralingseveer. Zij zal nadenken of zij

iemand weet en ook contact opnemen met de regiomanager van Woonstad. In de Karbouwstraat zijn veel woningen pas opgeknapt, dus zij moeten goede verwachtingen hebben. Dat geldt ook voor de Sikhs en de Laan-kerk.

Mw. Seidenbecher zou graag de gebiedscommissie en politieke partijen uitnodigen om te weten te komen wat zij van Kralingseveer vinden en welke plannen er zijn.

Dhr. Kenselaar geeft aan dat het voor ouderen moeilijk is om buiten te lopen, omdat auto's steeds verder op de stoep staan geparkeerd en begroeiing over de stoepen hangt. Mw. van Eijk loopt mee met de schouw en weet dat er paaltjes komen en dat hier aandacht voor is.

Dhr. Uittenbogaart is voor een voorzichtige politieke lobby, zoals Mw. Sedney voorstelt en is bang dat als we alle politieke partijen tegelijk aan tafel vragen, zij vooral veel naar elkaar zullen wijzen, of van alles beloven wat ze niet nakomen en dat het veel negatieve publiciteit op zal leveren. Het bestuur sluit zich bij die mening aan. De voorzitter geeft aan dat het juist om het zoeken van oplossingen gaat en dat dat positief gezien en naar buiten gebracht moet worden.

Dhr. Bronski vraagt of de slechte huizen bekend zijn. Zij zijn in rapporten wel ongeveer aangegeven. Alleen al op zicht is te zien dat er problemen zijn, maar termijnen zijn niet bekend.

Dhr. Teeuw merkt op, dat rioolvervanging ook uitgesteld kan worden. Als daar onderzoek naar gedaan is, kan besloten worden om uit te stellen en ook renovatie kan worden toegepast. Het probleem bij rioolvervanging is drainage, dit verdwijnt als het riool niet lek meer is. Hij heeft begrepen, dat de problemen de laatste 2 jaar minder zijn en dat lijkt te kloppen, echter kan het ook zijn dat de regenval minder is geweest. Het is wel duidelijk dat sinds de vergroting van de overstort op de Ottergracht de wateroverlast flink is afgenomen.

- Rondvraag

Er zijn geen vragen meer.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.