

**Notulen Algemene Ledenvergadering (ALV) Belangenvereniging Kralingseveer (BVKV) d.d. 29 maart 2012.**

Aanwezig:

Bestuur: Marita Vermeulen (voorzitter);  
Tjeerd van Eijk (penningmeester);  
Jos van Roermund en  
Karin van Eijk (bestuursleden).

**Leden BVKV**

dhr. van Dam,  
mw. Holten,  
mw. Bruininks,  
dhr. en mw. Sedney,  
mw. Rietveld,  
dhr. Kenselaar,  
mw. Seidenbecher,  
dhr. Wood,

mw. Coppens,  
dhr. Siebel,  
dhr. v.d. Ven,  
mw. v.d. Graaf,  
mw. Heijman,  
dhr. Jongste,  
dhr. Bronzi,  
mw. Jansen,

dhr. v.d. Bor,  
dhr. Oosterwolde,  
mw. v.d. Berg,  
dhr. Hoefnagel,  
dhr. Buyk,  
dhr. Boose,  
mw. Hamer

Afwezig m.k.: dhr. Glas, dhr. Uittenboogaart

**1. Opening.**

Marita heet alle aanwezigen van harte welkom. De opkomst is helaas wat minder dan bij de vorige algemene ledenvergadering.

**2. Kandidaat bestuursleden.**

Er hebben zich 2 nieuwe bestuursleden aangemeld, nl Pascale Holten en Conno van Dam. Er is geen bezwaar tegen hun kandidatuur van de aanwezige leden en zij worden bij deze benoemd.

**3. Verslag kascontrolecommissie.**

Sylvia Bruininks en Remco van Eck hebben de kas gecontroleerd en in orde bevonden. Sylvia Bruininks heeft 2 jaren de kas gecontroleerd en volgens de statuten moet er een nieuw kascontrole lid benoemd worden. Dhr. Hoefnagel biedt zich aan als nieuw kascontrole lid.

**4. Terugblik afgelopen jaar en oplossingen korte termijn.**

De BVKV heeft het afgelopen jaar veel tijd gestoken in het werven van nieuwe leden en dit heeft tot resultaat gehad dat de BVKV nu bijna 300 leden heeft. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de deelgemeente en met wethouder Karakus. Uit deze gesprekken is weer naar voren gekomen dat het van groot belang is dat zij zich goed blijven verenigen. De deelgemeente en wethouder Karakus hebben ons geadviseerd om subsidie aan te vragen ter ondersteuning en waarschijnlijk wordt er een subsidie van € 25.000,- aan ons toegewezen. In onze gesprekken met de deelgemeente en wethouder Karakus is naar voren gekomen dat wij moeten zoeken naar oplossingen voor de korte termijn en voor de lange termijn.

Als oplossing voor de korte termijn heeft het bestuur aan de deelgemeente gevraagd om een 2<sup>e</sup> overstort te realiseren aan de IJsselmondselaan. De deelgemeente heeft inmiddels aan Gemeentewerken opdracht gegeven om te onderzoeken of een 2<sup>e</sup> overstort mogelijk is. Een 2<sup>e</sup> overstort is een gedeeltelijke oplossing voor de wateroverlast die de woningen aan het begin

van de IJsselmondselaan hebben bij ernstige regenval. Zij zijn gebaat bij een groter pompvermogen. Dhr. Jongste vertelt dat er al nieuwe pompen geplaatst zijn en hij vraagt zich af of de capaciteit van de pompen verhoogd is en of het bestuur van het plaatsen van de pompen op de hoogte is gebracht. Het bestuur is niet op de hoogte gebracht en vraagt na bij de deelgemeente hoe het zit.

Het Hoogheemraadschap van Schieland heeft aangegeven dat er geen verandering in de peilbuizen zal plaatsvinden. Men vraagt zich af of het gemaal bij de Rendierhof vergroot is, dit wordt ook nagevraagd bij de deelgemeente.

Dhr. Uittenboogaart heeft bij het bestuur aangegeven graag te willen ondersteunen bij vragen over de waterhuishouding. Ook de deelgemeente kan bij Huib informatie inwinnen over de waterhuishouding en het rioolstelsel.

Marita geeft aan dat het bestuur de leden beter op de hoogte wil houden via de website. Door een bestuursverandering is de website niet meer actueel, maar daar wordt momenteel hard aan gewerkt.

Vervolgens vertelt Marita dat er binnenkort de sloten en de Ottergracht uitgebaggerd zullen gaan worden. Dhr. Jongste vraagt zich af waarom de sloot achter zijn huis niet uitgebaggerd zal worden, volgens dhr. Bronzi is deze sloot de afgelopen 25 jaar niet meer uitgebaggerd. Dit wordt ook nagevraagd bij de deelgemeente.

Binnenkort start de deelgemeente met het partieel onderhoud in Kralingseveer. De lantarenpalen zijn inmiddels geleverd. Het bestuur vindt het erg belangrijk dat er een goede beeldvorming van Kralingseveer bestaat. Het is van belang dat we met z'n allen proberen de wijk er goed en netjes uit te laten zien.

Het is niet duidelijk of de stagnerende huizenverkoop komt door de stagnatie van de huizenmarkt in het algemeen of dat de stagnatie mede komt door een slechtere beeldvorming van Kralingseveer.

Dhr. Jongste vraagt zich af of er beweegbare drempels geplaatst kunnen worden in de IJsselmondselaan. Andere leden bevestigen dat er nog steeds te hard wordt gereden over de IJsselmondselaan maar men vraagt zich af of beweegbare drempels de oplossing zijn.

Tjeerd zegt dat deze zaak de aandacht van het SWO heeft.

## **5. Oplossingen voor de lange termijn.**

Voor de lange termijn heeft het bestuur als 1e insteek behoud van Kralingseveer. Maar als behoud over 20 jaar niet meer mogelijk blijkt te zijn is het nu al noodzakelijk om goede plannen te maken en te inventariseren waar eventueel draagvlak voor is en welke partijen enthousiast gemaakt kunnen worden om eventueel deel te nemen aan herontwikkeling van (een deel) van Kralingseveer, bijvoorbeeld een woningbouwvereniging of een projectontwikkelaar. De deelgemeente zal ons hierbij ondersteunen en we zullen ook veel gaan samenwerken met het SWO.

Het bestuur vindt het erg belangrijk dat de leden van de BVKV laten weten wat hun visie is en wat zij aan ideeën hebben. Jos van Roermund benadrukt dit nogmaals. De (deel) gemeente zal niet met een plan komen. De bewoners moeten zelf met alternatieven en ideeën komen.

Misschien is er iemand die ergens anders en goed plan van aanpak heeft gezien, alle ideeën zijn welkom.

#### **6. Vaststellen contributiemaand.**

Er wordt unaniem besloten dat er voortaan in de maand mei contributie geheven zal worden. De rekeningen zullen begin mei bezorgd worden.

#### **7. Rondvraag.**

Dhr. Jongste vraagt zich af wat er met het Boumanterrein gaat gebeuren. Marita vertelt dat het Boumanterrein is aangekocht door een projectontwikkelaar. Volgens het bestemmingsplan mag er alleen meubelverkoop plaatsvinden op het terrein. Mocht het bestemmingsplan gewijzigd worden, dan staat dit in de krant. Mw. Jansen vraagt zich af wat er ooit met de enquête over het Boumanterrein is gebeurd die zij een paar jaar geleden heeft ingevuld. De enquêtes zijn nooit overhandigd aan de projectontwikkelaar, zij hebben niets meer van zich laten horen.

Dhr. Boose heeft gehoord dat er in Fascinatio een bioscoop met parkeergarage wordt gerealiseerd. Het bestuur heeft hier niets over gehoord.

Dhr. Kenselaar vraagt zich af of de gemeente iets kan doen aan huizen die verpauperen. Marita geeft aan dat dit erg lastig is omdat het over eigen woningen gaat. Mw. Bruininks geeft aan dat de kinderen vrije toegang hebben tot een tuin van een verpauperd huis en dat dit tot erg gevaarlijke situaties kan leiden. Mw. Sedney geeft aan dat de deelgemeente de eigenaar kan verplichten om bijvoorbeeld hekken te plaatsen rondom een gevaarlijke situatie. Dit is ook al eerder gebeurd in de wijk. Dhr. Hoefnagel zegt dat de gemeente de huiseigenaar kan aanschrijven en eventueel kan onteigenen. Marita geeft aan dat de inwoners van Kralingseveer misschien hulp aan kunnen bieden als bewoners er zelf niet meer voor bepaalde zaken kunnen zorgen.

Mw. Sedney zegt dat de meeste huizen bij van Herk te koop staan. Misschien kan makelaar van Herk behulpzaam zijn om mensen te vinden die tijdelijk op zoek zijn naar woonruimte.

Dhr. Hoefnagel zegt dat bureau Ad Hoc ingeschakeld kan worden voor tijdelijke woningverhuur, maar volgens mw. Sedney is dit bureau niet voor particuliere woningverhuur.

Dhr. Oosterwolde wil graag dat op de BVKV site een nieuwsbrief geplaatst wordt en op de site zou ook een oproep geplaatst kunnen worden, bijvoorbeeld voor het doen van hand en spandiensten. Marita geeft aan dat er vaak weinig nieuwe dingen te melden zijn, de molens bij de deelgemeente malen vaak erg langzaam.

Mw. Bruininks vraagt zich af of er geen informatie op de website geplaatst kan worden over leden die ergens behulpzaam bij kunnen zien. Marita zegt dat het niet de bedoeling van de BVKV is om van A naar B door te verwijzen.

Mw. Heijman heeft een vraag over het rapport dat 2 jaar geleden in de Laankerk werd gepresenteerd. De boodschap was toen dat diverse huizen in Kralingseveer tussen de 5 en 15 jaar een onbewoonbaar verklaring zouden krijgen. Marita geeft aan dat dat de reden is waarom het bestuur met de deelgemeente rond de tafel is gaan zitten. Voor een goed plan is altijd geld, zegt de deelgemeente en daarom is het erg belangrijk om tot een goede samenwerking te komen. Dit is ook de reden waarom wij hebben gevraagd voor een 2<sup>e</sup> overstort, dit is een noodoplossing maar geeft ons meer tijd. De (deel)gemeente komt echter niet met oplossingen, wij moeten met plannen naar voren komen. De (deel)gemeente biedt ondersteuning. Mw. Bruininks zegt dat wij als bewoners niet creatief genoeg zijn om oplossingen te bedenken,

bijvoorbeeld onderheien. Marita geeft aan dat de BVKV niet met oplossingen kan komen, maar door alle partijen aan tafel te krijgen kunnen we samen naar oplossingen zoeken. Mw. Sedney benadrukt het gegeven dat het belangrijk is om iets of iemand te vinden waar geld voor vrij gemaakt kan worden.

Dhr. Jongste vraagt zich af waar de meetgegevens zijn van de gemeente, volgens hem zijn deze gegevens niet opvraagbaar. Dhr. Sedney zegt dat de meetgegevens op een site: geo informatie terug te vinden zijn.

Mw. Jansen voelt zich in de steek gelaten door de (deel)gemeente. Zij brengen een rapport uit waarin haar huis gemarkeerd staat als zijnde in bedreigd gebied staand en bieden verder geen oplossing. Mw. Jansen heeft voor de koop geïnformeerd bij de deelgemeente naar bijzonderheden rondom het huis, maar de enige informatie die zij gaven was dat er bestemming wonen op was. Zij heeft het huis gekocht van een aannemer en hij is niet aansprakelijk te stellen voor verborgen gebreken. Dhr. Hoefnagel vertelt dat de koper en verkoper bieden onderzoek plicht hebben.

Mw. Seidenbecher vraagt zich af of er meer wijken bekend zijn met deze Problematiek. Jos vertelt dat in Vreewijk hetzelfde probleem speelde, maar daar staan meer huurwoningen. In Vreewijk is inmiddels een plan van aanpak gemaakt voor de komende 20 jaar door de gemeente. Kralingseveer neemt wel een unieke plaats in omdat er veel eigen woningbezit is. Dhr. Sedney vertelt dat in het oude Westen voor erg veel geld is opgeknapt, maar dat er nu weer veel last is van verzakkingen.

Dhr. Oosterwolde stelt dat iedereen bang is voor verpaupering van de wijk, misschien is het een idee dat op kosten van de gemeente alle gevels gereinigd kunnen worden.

Het bestuur vindt dat de subsidie van de deelgemeente breed moet worden ingezet. Dhr. Siebel vraagt zich af of de subsidie eenmalig is, de subsidie is voornamelijk eenmalig. De subsidie kan eventueel gebruikt worden voor:

- een gastspreker
- second opinion,
- verbetering van de website
- onderzoek naar andere mogelijkheden, bijvoorbeeld heipalen aanbrengen.
- etc. etc.

Het bestuur moet zich echter wel verantwoorden naar de deelgemeente toe en het subsidiegeld goed besteden.

Dhr. Hoefnagel stelt voor om informatie in te winnen bij Ds+V en te onderzoeken of het mogelijk is om tegen een lage rente een lening af te sluiten.

Dhr. Kenselaar stelt dat de gemeente zelf voor wateroverlast zorgt. Er was een afspraak dat de straten en stoepen niet meer opgehoogd zouden worden. Aan de Ottergracht is het nu zo dat de drempel van sommige huizen onder de drempel van de stoep ligt. Marita zegt dat er in principe niet opgehoogd zou worden dus bewoners kunnen hiervoor het klachtennummer van Rotterdam bellen en het melden bij het SWO. De bewoners kunnen ook participeren bij het wijkteam van de deelgemeente.

Mw. Jansen vertelt dat de brandgang achter de Lamastraat bij regenval altijd onderloopt. De grond is van de eigenaren, maar omdat er geen riool loopt kan het water nergens naartoe. Dhr. Siebel vraagt zich af of de brandgang wel op het riool aangesloten kan worden. Mw. Sedney

vertelt dat er 26 april een grote wijkvergadering is met het wijkteam, het lijkt erg zinvol als dan iedereen uit de wijk komt.

Dhr. v.d. Ven vraagt zich af of er wel een overstort op de sloot aan de IJsselmondselaan gerealiseerd mag worden. Een overstort moet altijd op stromend water aangesloten worden. Volgens enkele aanwezigen is de Laansloot aangesloten op stromend water.

Tot slot vraagt dhr. Boose zich af of de sloot achter de Damhertstraat stromend water is, dat weet het bestuur niet.

Verder zijn er geen vragen meer voor de rondvraag en de vergadering wordt gesloten.

#### **8. Afsluiting.**

Marita bedankt alle aanwezigen voor hun komst en bijdrage.